



Yvon Paquin
Courtier immobilier agréé DA
ypaquin@immeublespaquin.com

YVON PAQUIN

1 Rue Du Hameau, St-François-Xavier de Brompton, (Québec) J0B 2V0
www.immeublespaquin.com | 819-845-9111



**345, RUE MONSEIGNEUR-
O'BREADY, WOTTON**

MLS / ID #19817987

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Superbe région de l'Estrie avec ses vallons et montagnes. Ski et randonnées en montagne tout près.

Tout près des centres urbains: 12 km de Val-Des-Sources (anciennement Asbestos) 45 km de Sherbrooke et Victoriaville. 26 km de Windsor

Vous êtes prêt à construire! Ne manque qu'un terrain prêt à recevoir votre résidence familiale (minimum de 700 pieds carrés) sans frais de raccordement aux services municipaux.

A moins d'une entente avec la municipalité de Wotton, l'acheteur aura jusqu'au 16 septembre 2023 pour construire sa résidence.

INCLUSION

Services d'aqueduc et d'égouts municipaux

DESCRIPTION

Superbe terrain prêt à construire avec services d'aqueduc, d'égouts. Faites vite! Ski et randonnées en montagne tout près. Petit village tranquille avec tous les services pour vos loisirs en famille ou autres, (aréna, piscine, terrain de jeux, parc avec sentier, garderie familiale, école primaire). Tout près des centres urbains

GÉNÉRAL

Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	6 700 \$
Évaluation totale	6 700 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	17 \$
Taxes scolaires	0 \$

DÉPENSES

Total	17 \$
--------------	-------

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2022
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	44.07 Mètres
Profondeur du terrain	11.97 Mètres
Superficie du terrain	786.5 Mètres carrés
Statut	Vendu
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	0

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Municipalité
Proximité	Parc-espace vert
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

